

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-22
 e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224362

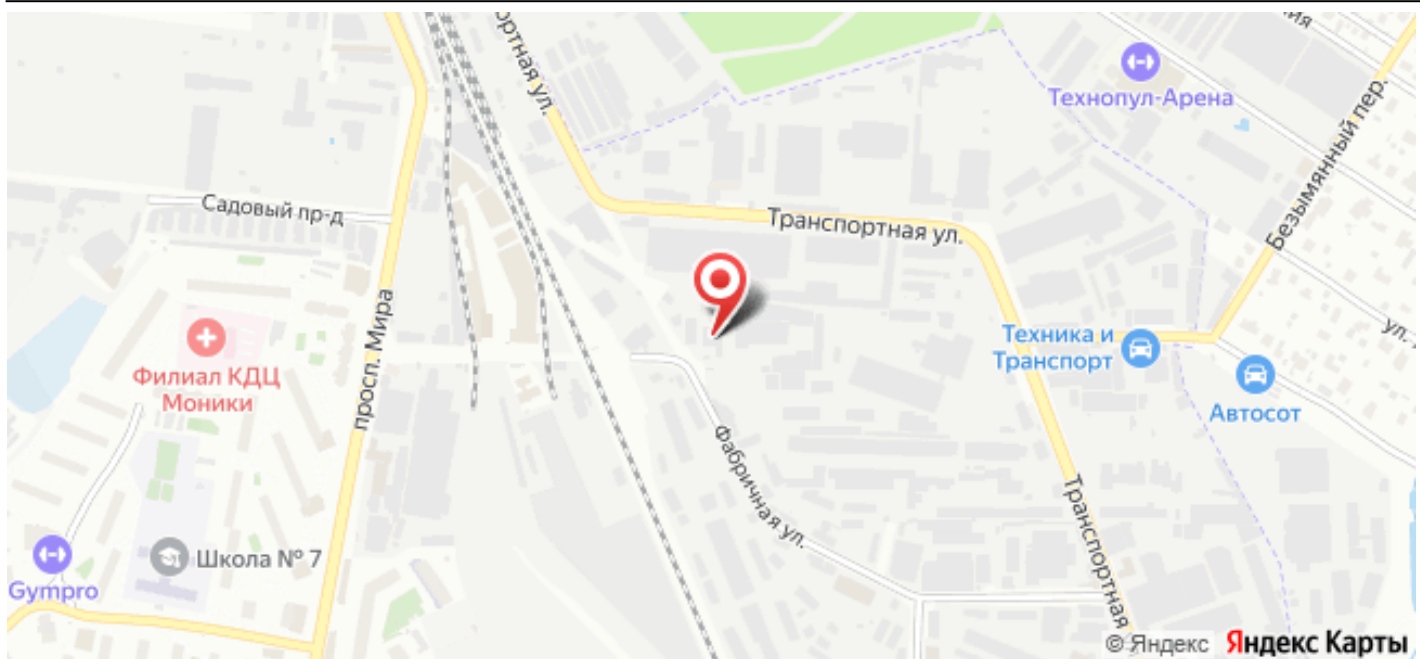
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РЕУТОВ, ФАБРИЧНАЯ УЛИЦА, 3

Сдается помещение свободного назначения
3 200 000 рублей

Предлагается в долгосрочную аренду производственное помещение в Реутове. Здание расположено всего в двух километрах от МКАД, что обеспечивает удобный доступ для грузового транспорта. С высокими потолками (9 м) и нагрузкой на пол до 8 тонн на квадратный метр, есть КРАН-БАЛКА на 10 тонн, и двое ворот на нулевой отметке, что делает его идеальным для осуществления производственных и складских операций. Отопление Центральное городское. Есть пожарная сигнализация. Помещение исполнено в типовом ремонте и полностью готово к въезду. Можем разделить на два помещения. Центральное отопление и естественная вентиляция обеспечивают комфортный температурный режим, а наличие офисных помещений и буфета позволит создать удобные условия для работы. На территории имеется бесплатная парковка, что является дополнительным преимуществом. Оперативный показ, звоните.

Возможное назначение: автосервис, мастерская, сервис, цех, коммерция, другое, автозапчасти, завод, малое производство, производство, свободное назначение, склад, стройматериалы, типография, тнп, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Никольское	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	3	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	9 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	2200 м ²	Электрическая мощность	150 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Помещение занято	Нет	Добавлено	2026-02-04 12:26:36



Лот 224362



Лот 224362



Лот 224362



Лот 224362



Лот 224362



Лот 224362



Лот 224362



Лот 224362



Лот 224362



Лот 224362



Лот 224362



Лот 224362



